SĄD REJONOWY W LEŻAJSKU
data 10. 11. 2026
dnia
godz. 13:31 podpis

Leżajsk, dnia 09.11.2026 r.

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Leżajsku
Jacek Podkamienny
Kancelaria Komornicza nr II w Leżajsku
ul. Mickiewicza 64/1; 37-300 Leżajsk

Dotyczy: KM 335/20, KM 53624, KM 254/25, KM 330/25, KM 334/25, KM 253/26 - do KW RZ1E/00018489/8- zabudowana domem mieszkalnym działka nr 3083/1 o powierzchni 0.1096 ha oraz niezabudowana działka nr 3083/2 o powierzchni 0,0496 ha znajdująca się w najbliższym sąsiedztwie działki z domem.

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Leżajsku Jacek Podkamienny Kancelaria Komornicza nr II w Leżajsku zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu: **08.12.2026 roku, o godz. 10.00 w sali nr 111** Sądu Rejonowego w Leżajsku I Wydział Cywilny z siedzibą w Leżajsku przy ul. Mickiewicza 47 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA,

której przedmiotem będą nieruchomości gruntowe objęte KW: RZ1E/00018489/8 prowadzone przez Sąd Rejonowy w Leżajsku Wydział Ksiąg Wieczystych:

- działka nr 3083/1 o powierzchni 0,1096 ha, zaewidencjnowana w całości jako Br-PsV- grunty rolne zabudowane, zabudowana wolnostojacym podpiwniczonym parterowym z poddaszem gospodarczym murowanym budynkiem mieszkalnym w zabudowie zagrodowej, o powierzchni użytkowej **107,40 m^2** , wolnostojacym drewnianym parterowym budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy **26,00m^2** oraz murowanym parterowym budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy **14,00m^2** (dawna suszarnia tytonu) - *cena oszacowania nieruchomości: 106.025,00.-zł, obciążona ograniczonym prawem rzeczowym.*
cena wywołania w/w nieruchomości wynosi trzy czwarte sumy oszacowania tj. kwotę: 79.518,75.-zł /siedemdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset osiemnaście złotych siedemdziesiąt pięć groszy/,

- niezabudowana działka nr 3083/2 o powierzchni 0,0496 ha, zaewidencjonowana w całości jako PsV- pastwiska trwałe, położona w terenach zabudowy zagrodowej - *cena oszacowania nieruchomości: 23.000,00.-zł-,*
cena wywołania w/w nieruchomości wynosi trzy czwarte sumy oszacowania tj. kwotę: 17.250,00.-zł /siedemnaście tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych/,

położonych w miejscowości **Giedlarowa**, gmina Leżajsk, powiat leżajski, województwo podkarpackie.
Własność: Dudek Jan, s. Augustyna i Heleny – w całości,

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% części sumy oszacowania nieruchomości /kwoty odpowiednio: ***10.602,50.-zł oraz 2.300,00.-zł*** /, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Wpłaty wadium można dokonać na rachunek bankowy Komornika **nr 35 9187 0001 2001 0001 4326 0002 w Banku Spółdzielczym w Leżajsku.** Może być ono również złożone w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez Komornika sposób.
Nieruchomość można oglądać w ciągu 14 dni poprzedzających licytację zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii Komornika od poniedziałku do piątku w godzinach 11.00-15.00 (tel.17 242 70 02).
Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów, i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976. § 1. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Jeżeli nieruchomość ma być nabyta do majątku wspólnego małżonków, do licytacji powinni przystąpić oboje małżonkowie, bądź jeden z małżonków posiadający pełnomocnictwo drugiego małżonka z podpisem urzędowo poświadczonym. Stosownie do art. 954 kpc wzywam do zgłoszenia najpóźniej w terminie licytacji zestawienia podatków i innych danin publicznych, należnych do dnia licytacji.

KOMORNIK SĄDOWY
dr Jacek Podkamienny

POUCZENIE:
Stosownie do art. 767 kpc na powyższą czynność przysługuje skarga do Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w Leżajsku w terminie tygodniowym od daty otrzymania.

Do wiadomości:
- wierzyciel- pełnomocnik,
- dłużnik,
- Urząd Miasta w Leżajsku - do wiadomości i z poleceniem wywieszenia na tablicy ogłoszeń,
- ZUS Inspektorat w Leżajsku do wiadomości i z poleceniem wywieszenia na tablicy ogłoszeń,
- Urząd Gminy w Leżajsku do wiadomości i z poleceniem wywieszenia na tablicy ogłoszeń,
- Starostwo Powiatowe w Leżajsku do wiadomości i z poleceniem wywieszenia na tablicy ogłoszeń,
- Urząd Skarbowy w Leżajsku do wiadomości i z poleceniem wywieszenia na tablicy ogłoszeń x 2,
- Sąd Rejonowy w Leżajsku - I Wydział Cywilny - I Co 112/24,
- Sąd Rejonowy w Leżajsku - tablica ogłoszeń,
- Kancelaria KS Leżajsk- tablica ogłoszeń,
- Sąd Rejonowy w Leżajsku - strona internetowa,
- Urząd Miasta i Gminy Nowa Sarzyna,
- /Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa/ Adama Asnyka 7, 35-001 Rzeszów - informacja o licytacji w celu ewentualnej realizacji przysługujących uprawnień (proszę poinformować komornika o ewentualnym skorzystaniu z uprawnień pierwokupu w terminie ustawowym),
- wierzyciel hipoteczny: Hydrosolar Sp. z o.o.,
- dożywotnik: Dudek Helena,
- a/a.

Informacja dla Instytucji zobowiązanych do wywieszenia niniejszego obwieszczenia:
Obwieszczenie należy wywiesić na tablicy ogłoszeń w terminie określonym w art. 955§1 kpc, tj. co najmniej dwa tygodnie przed terminem licytacji.