

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Leżajsku Ewelina Feruś
Kancelaria Komornicza nr I w Leżajsku
37-300 Leżajsk, ul. Mickiewicza 74/
tel.: 577 157 222,
konto: Bank BGŻ BNP Paribas S.A. 73160014621837433420000001

Sygn. akt Km 112/25

Leżajsk, dnia 4.02.2026

w odpowiedzi padać: sygn. akt Km 112/25

9026020400161

Sąd Rejonowy w Leżajsku

Pod. dnia **2026 -02- 09**

godz. 14:05 podpis MF

..... krotkie zat.

☒ osobiście ☐ przesyłka pocztowa

Prezes Sądu Rejonowego w Leżajsku

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Leżajsku Ewelina Feruś Kancelaria Komornicza I w Leżajsku na podstawie art. 955 k.p.c w załączeniu przedkłada obwieszczenie o licytacji nieruchomości z dnia 27stycznia2026 Km 112/25 celem zamieszczenia na stronie internetowej tut. Sądu.

Sad Rejonowy w Lezajsku



32900200053703
RPW/230/2026
Data:2026-02-10



SCP/58/2026
ID:32900300001252



KOMORNIK
Ewelina Feruś



O B W I E S Z C Z E N I E O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Leżajsku Ewelina Feruś Kancelaria Komornicza I w Leżajsku na podstawie art. 953 k.p.c. i art. 955 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **31 marca 2026 o godz. 9.00** w budynku Sądu Rejonowego w Leżajsku ul. Mickiewicza 47, 37-300 Leżajsk, sala nr 218, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów kolejno jako działki o nr ewid. 2263, 3111/4, 3330, 3339 położone w Leżajsku, gmina miasto Leżajsk, powiat leżański, województwo podkarpackie, dla których Sąd Rejonowy w Leżajsku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW RZ1E/00044579/7 w celu zniesienia współwłasności nieruchomości.

Opis przedmiotu licytacji - nieruchomość gruntowa składa się z kompleksu działek nrnr 2263, 3111/4, 3330 i 3339, gdzie część działek położona jest na terenie miasta Leżajska, w okolicach ul. Podzwierzyniec – działka nr 3330 i nr 3339, a część w terenach z pośrednim dojazdem – działka nr 2263 i nr 3111/4.

Działka nr ewid. 2263 o pow. 0,2284ha posadowiona jest pośrednio przy lokalnej drodze utwardzonej – ul. Podzwierzyniec, w terenach użytkowanych rolniczo i znajduje się bezpośrednio przy drodze lokalnej nieutwardzonej gminnej. Kształt działki jest nieregularny wydłużony o długości około 560,0 m i szerokości około 4,0 m. W dacie opisu i oszacowania działka nr ewid. 2263 jest użytkowana rolniczo, gdzie na terenie działki i wokół niej znajduje się zboże w postaci kukurydzy. W środkowej części działki znajduje się słup wysokiego napięcia. Innych mediów na działce przedmiotowej brak.

Działka nr ewid. 3111/4 o pow. 0,4726ha położona jest w terenach użytkowanych rolniczo, z pośrednim dojazdem i wjazdem na swój teren poprzez działki w innym posiadaniu – grunty należące do Skarbu Państwa, poprzez drogi nieurządzone. W dniu opisu i oszacowania działka nie jest użytkowana, częściowo porośnięta drzewami i krzewami bez wartości tartacznej. Działka znajduje się pomiędzy rowami melioracyjnymi. Bezpośrednie sąsiedztwo gruntu stanowią tereny użytkowane jako łąki i pastwiska. Kształt działki jest foremny i zbliżony do prostokąta a teren działki jest równy.

Działka nr ewid. 3330 o pow. 0,1224ha położona jest bezpośrednio przy lokalnej drodze – ul. Podzwierzyniec. W dniu opisu i oszacowania działka nie jest użytkowana, częściowo porośnięta drzewostanem mieszanym iglastym i liściastym bez wartości tartacznej. Kształt działki jest wydłużony o bokach – szerokość około 8,0 m i długość około 150,0 m. Teren nieruchomości jest równy a sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowane obiektami mieszkalnymi w zabudowie wolnostojącej oraz tereny użytkowane rolniczo a także tereny zadrzewione jw. Przez przedmiotową działkę nr ewid. 3330, przy jej północnej granicy przebiega napowietrzna sieć energetyczna, a także przy południowej granicy przebiega sieć teletechniczna.

Działka nr ewid. 3339 o pow. 0,1867ha położona jest poza zabudową lokalną mieszkaniową, w terenach porośniętych drzewostanem leśnym lecz na gruntach zadrzewionych i zakrzewionych. Drzewostan na terenie gruntu jest częściowo zdewastowany i składa się głównie z drzew iglastych w postaci sosny a także w skład wchodzi drzewa liściaste w postaci brzozy i osiki. Teren ten jest równy a kształt działki jest wydłużony o bokach – szerokość około 9,0 m i długość około 200,0 m. Przez działkę przedmiotową nr ewid. 3339 nie przechodzą żadne media, a dojazd możliwy poprzez działki – drogi nieurządzone i nieutwardzone z drogi lokalnej – ul. Podzwierzyniec, następnie w drogi śródpolne, natomiast bezpośredniego dojazdu do działki brak.

Wg informacji zawartej na stronach internetowych Urzędu Miasta Leżajsk dla terenu, na którym posadowione są przedmiotowe działki nrnr 2263, 3111/4, 3330 i 3339 brak jest ważnego i obowiązującego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego a zgodnie z Uchwałą Nr XXXII/201/09 Rady Miejskiej w Leżajsku z dnia 30 października 2009 r. teren w Obrębie nr 20-Leżajsk przy ul. Podzwierzyniec, na którym położona jest szacowana nieruchomość jw., został wydzielony i oznaczony jako obszar „M4” o pow. 59,50 ha, na osiedlu „Podzwierzyniec” z zaleceniem realizacji budownictwa jednorodzinnego wraz z podstawowymi usługami towarzyszącymi – wytycznymi objęta jest tylko działka nr ewid. 3330, która położona jest w tym kompleksie. Pozostałe działki nr 2263, 3111/4 i 3339 położone są w terenach o przeznaczeniu rolnym, bez prawa zabudowy.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość według stanu objętego opisem i oszacowaniem z uwzględnieniem zmian podanych do wiadomości przez komornika na terminie licytacyjnym. Nieruchomości stanowią własność Michael Markiewicz, Jadwiga Staroń, Maria Łucarz, Dorota Markiewicz

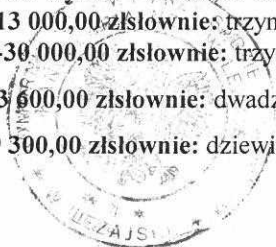
Wartość oszacowania całej nieruchomości wynosi 75 900,00 zł w tym kolejno

- działki ewid. nr 2263 o pow. 0,2284ha- **13 000,00 zł słownie: trzynaście tysięcy złotych.**

- działki ewid. nr 3111/4 o pow. 0,4726ha- **30 000,00 zł słownie: trzydzieści tysięcy złotych.**

- działki ewid. nr 3330 o pow. 0,1224ha- **23 600,00 zł słownie: dwadzieścia trzy tysiące sześćset złotych.**

- działki ewid. nr 3339 o pow. 0,1867ha- **9 300,00 zł słownie: dziewięć tysięcy trzysta złotych.**



Cena wywołania na przedmiotowej licytacji wynosi 3/4 sumy oszacowania nieruchomości :

- działki ewid. nr 2263-9.750,00 zł
- działki ewid. nr 3111/4-22.500,00 zł
- działki ewid. nr 3330 -17.700,00 zł
- działki ewid. nr 3339- 6.975,00 zł

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć **rekojmię** w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania nieruchomości

- działki ewid. nr 2263-1.300,00 zł
- działki ewid. nr 3111/4-3.000,00 zł
- działki ewid. nr 3330 -2.360,00 zł
- działki ewid. nr 3339- 930,00 zł

najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Za datę złożenia rekojmi przyjmie się **dzień uznania rachunku bankowego komornika.**

Rekojmia powinna być złożona w gotówce. Rekojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rekojmi. Rekojmię można uiszczyć także na konto komornika Bank BGŻ BNP Paribas S.A 73160014621837433420000001. Nie składa rekojmi osoba, której przysługuje ujawnione w opisie i oszacowaniu prawo, jeżeli jego wartość nie jest niższa od wysokości rekojmi i jeżeli do tej wysokości znajduje ono pokrycie w cenie wywołania wraz z prawami stwierdzonymi w opisie i oszacowaniu, korzystającymi z pierwszeństwa przed jej prawem. Zgodnie z art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji oraz osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Stosownie do art. 954 k.p.c. komornik wzywa organ gminy -Burmistrza Miasta Leżajsk, Urząd skarbowy miejsca położenia nieruchomości- Urząd Skarbowy w Leżajsku oraz organy ubezpieczeń społecznych - ZUS w Leżajsku, aby najpóźniej w terminie licytacji zgłosiły zestawienie podatków i innych danin publicznych, należnych do dnia licytacji. Zgodnie z art. 953 k.p.c. w ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno będzie oglądać nieruchomości po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem oraz przeglądać w sądzie protokół opisu i oszacowania;



KOMORNIAK

Ewelina Feruś

Otrzymują:

1. wnioskodawca
2. uczestnicy
3. Sąd Rejonowy w Leżajsku - tablica ogłoszeń art. 955 k.p.c.
4. Urząd Miasta w Leżajsku - tablica ogłoszeń
5. Burmistrz Miasta Leżajsk
6. ZUS. O w Leżajsku
7. Urząd Skarbowy w Leżajsku
8. strona KRK
9. strona internetowa Sądu Rejonowego w Leżajsku art. 955 k.p.c.

POUCZENIA:

Art. 767. k.p.c.

§ 1. Na czynności komornika przysługuje skarga do sądu rejonowego, jeżeli ustawa nie stanowi inaczej. Dotyczy to także zaniechania przez komornika dokonania czynności. Skargę rozpoznaje sąd właściwy ze względu na siedzibę kancelarii komornika.

§ 2. Skargę może złożyć strona lub inna osoba, której prawa zostały przez czynności lub zaniechanie komornika naruszone bądź zagrożone.

§ 3. Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem.

§ 3 (1). Skarga może być wniesiona na urzędowym formularzu.

Formularz skargi jest dostępny jest na stronie <https://www.gov.pl/web/sprawiedliwosc/formularz-wniosku-o-wszczecie-egzekucji-oraz-skargi-na-czynnosci-komornika> oraz w kancelarii komornika. Komornik Komornik doręcza urzędowy formularz skargi na żądanie strony lub uczestnika, jeżeli urzędowego formularza skargi im nie doręczono.

§ 4. Skargę wnosi się w terminie tygodniowym od dnia dokonania czynności, gdy strona lub osoba, której prawo zostało przez czynność komornika naruszone bądź zagrożone, była przy czynności obecna lub była o jej terminie zawiadomiona; w innych przypadkach – od dnia zawiadomienia o dokonaniu czynności strony lub osoby, której prawo zostało przez czynność komornika naruszone bądź zagrożone, a w braku zawiadomienia – od dnia powzięcia wiadomości przez skarżącego o dokonanej czynności. Skargę na zaniechanie przez komornika dokonania czynności wnosi się w terminie tygodniowym od dnia, w którym skarżący dowiedział się, że czynność miała być dokonana. § 5. Skargę wnosi się do komornika, który dokonał zaskarżonej czynności lub zaniechał jej dokonania. Komornik w terminie trzech dni od dnia otrzymania skargi sporządza uzasadnienie zaskarżonej czynności, o ile nie zostało ono sporządzone wcześniej, albo przyczyn jej zaniechania i przekazuje je wraz ze skargą i aktami sprawy do właściwego sądu, chyba że skargę w całości uwzględni. O uwzględnieniu skargi komornik zawiadamia skarżącego oraz zainteresowanych, których uwzględnienie skargi dotyczy.

Art. 975 k.p.c. Jeżeli ma być sprzedanych kilka nieruchomości lub kilka części jednej nieruchomości, dłużnik ma prawo wskazać kolejność, w jakiej ma być przeprowadzony przetarg poszczególnych nieruchomości lub części.

Art. 951. Jeżeli w stanie nieruchomości pomiędzy sporządzeniem opisu i oszacowania a terminem licytacyjnym zaistnieją istotne zmiany, na wniosek wierzyciela lub dłużnika może nastąpić dodatkowy opis i oszacowanie.

Art. 946. § 1. Na wniosek wierzyciela lub dłużnika, zgłoszony nie później niż podczas opisu i oszacowania, jak również z urzędu może być wystawiona na licytację wydzielona część zajętej nieruchomości, której cena wywołania wystarcza na zaspokojenie wierzyciela egzekwującego. O wydzieleniu rozstrzyga komornik po oszacowaniu nieruchomości.

§ 2. Na postanowienie sądu przysługuje zażalenie § 3. W razie wydzielenia części, dalsze postępowanie co do reszty nieruchomości będzie zawieszane do czasu ukończenia licytacji wydzielonej części.

Art. 965. k.p.c.

Najniższa suma, za którą nieruchomość można nabyć na pierwszej licytacji (cena wywołania), wynosi trzy czwarte sumy oszacowania.

Art. 974. k.p.c.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość według stanu objętego opisem i oszacowaniem z uwzględnieniem zmian podanych do wiadomości przez komornika na terminie licytacyjnym.