

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Leżajsku Ewelina Feruś Kancelaria  
Komornicza I w Leżajsku  
Kancelaria Komornicza nr I w Leżajsku**

37-300 Leżajsk, ul. Mickiewicza 74/

tel.: 577 157 222, fax: , , email: lezajsk.ferus@komornik.pl

konto: **Bank BGŻ BNP Paribas S.A. 7316001462183743342000001**

Sygn. akt Km 415/23, Km  
554/21

Leżajsk, dnia 27.02.2025

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 415/23



**O B W I E S Z C Z E N I E O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Leżajsku Ewelina Feruś Kancelaria Komornicza I w Leżajsku na podstawie art. 953 k.p.c. i art. 955 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **15 kwietnia 2025 o godz. 09:30** w budynku Sądu Rejonowego w Leżajsku ul. Mickiewicza 47, 37-300 Leżajsk, sala nr 111, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów jako

**działka o nr ewid. 2000 o pow. 0,5642 ha,**

**działka o nr ewid 3049 o pow. 0,4616 ha,**

**działka o nr ewid 3106 o pow. 0,3186 ha,**

**działka o nr ewid 3223 o pow. 0,6025 ha**

**działka o nr ewid 3242 o pow. 0,1833 ha,**

położone w miejscowości Brzyska Wola, gm. Kuryłówka, pow. leżajski, woj. podkarpackie. Dla w/w nieruchomości gruntowych składających się z działek nr ewid. 2000, 3049, 3106, 3223 oraz 3242 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Leżajsku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych **KW nr RZ1E/00024003/3**. Oznaczenie nieruchomości zgodnie z Rejestrem gruntów: Jednostka rejestrowa: G.689Obręb ewidencyjny: 0045 Brzyska Wola.L.p.Nr

działka 2000- Brzyska Wola grunty orne-0,4276 -0,1366- RIVb -RV-0,5642

działka 3049-Brzyska Wola -łaki trwałe 0,4616-LIV-0,4616

działka 3106- Brzyska Wola łaki trwałe 0,3186 LIII 0,3186

działka 3223-Brzyska Wola grunty orne 0,6025 RV 0,6025

działka 3242-Brzyska Wola, grunty orne, 0,1833, RV, 0,1833

W/w nieruchomości gruntowe użytkowane rolniczo znajdują się poza obszarami zwartej zabudowy w miejscowości Brzyska Wola, gm. Kuryłówka. Działka ewid. nr 2000 znajduje się w zachodniej części miejscowości bezpośrednio przy lokalnej drodze polnej, częściowo utwardzonej pospółką (mieszanką żwirowo-piaskową), tak więc dojazd do działki jest dobry, możliwy z lokalnej drogi o nawierzchni asfaltowej, w drogę lokalną pomiędzy nieruchomościami zabudowanymi o charakterze mieszkalno-zagrodowym. Działka na dzień opisu i oszacowania po wykonanych zabiegach agrotechnicznych – zbiór kukurydzy.

Działki ewid. nr 3049 i 3106 znajdują się w południowo-zachodniej części Brzyskiej Woli, w kompleksie terenów rolnych, które rozdziela lokalny ciek wodny – potok Luchowka (Luchówka). Działki szacowane znajdują się około 120 m od lokalnej drogi o nawierzchni asfaltowej, więc dojazd do działek jest średni ze wspomianej drogi utwardzonej jedynie za pomocą kołowego sprzętu rolniczego, w drogę gminną częściowo utwardzoną, lecz z utrudnionym dojazdem po opadach atmosferycznym. Teren działek jest równy, natomiast kształt działek jest foremny zbliżony do prostokąta. Przez działki przedmiotowe nie przebiegają żadne media infrastruktury technicznej wiejskiej, działki są narażone na erozję gleb. Działki na dzień rozpoczęcia opisu i oszacowania porośnięte są zasiewami w postaci kukurydzy.

Działki ewid. nr 3223 i 3242 znajdują się w południowo-zachodniej części Brzyskiej Woli, w kompleksie terenów rolnych, które znajdują się naprzeciw siebie, krótszymi bokami granicząc z lokalną drogą gminną, częściowo utwardzoną. Działki szacowane znajdują się około 300 m od lokalnej drogi o nawierzchni asfaltowej, więc dojazd do działek jest średni ze wspomianej drogi utwardzonej jedynie za pomocą kołowego sprzętu rolniczego, lecz z utrudnionym dojazdem po opadach atmosferycznym. Teren działek jest równy, natomiast kształt działek jest foremny wydłużony i zbliżony do prostokąta. Działki rolne posiadają wystawę południową. Przez działki przedmiotowe nie przebiegają żadne media infrastruktury technicznej wiejskiej, działki są narażone na erozję gleb. Działki na dzień opisu i oszacowania stanowiły łąki i pastwiska.

Bezpośrednie otoczenie przedmiotowych nieruchomości gruntowych rolnych stanowią podobne nieruchomości rolne, lokalne ciek wodny oraz w dalszej perspektywie tereny rolno-osadnicze. Wg informacji zawartej na stronach internetowych Gminy Kuryłówka dla terenów, na których posadowione są działki ewid. nr 2000, 3049, 3106, 3223 oraz nr 3242, położonych w miejscowości Brzyska Wola, gm. Kuryłówka, brak jest aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z zapiskami w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kuryłówka, a wg Załącznika Nr 7 uchwałonego Uchwała nr XL/249/10 Rady Gminy Kuryłówka z dnia 11 lutego 2010r. przedmiotowe działki o nr ewid. 2000, 3223 i 3242 znajdują się w terenie oznaczonym symbolem „R, tj. obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej – obszary wyłączone z zabudowy” natomiast przedmiotowe działki o nr ewid. 3049 i 3106 znajdują się w terenie oznaczonym symbolem „Re, tj. obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej wskazane jako obudowa ekologiczna rzek i cieków”.

Nieruchomość stanowi własność dłużnika Józef Wilkos.

**Wartość oszacowania poszczególnych działek wynosi:**

dla działki rolnej nr ewid. 2000 22 424,00 zł

dla działki rolnej nr ewid. 3049 13 737,00 zł

dla działki rolnej nr ewid. 3106 - 9 481,00 zł

dla działki rolnej nr ewid. 3223 16 598,00 zł

dla działki rolnej nr ewid. 3242 5 050,00 zł

Łącznie wartość nieruchomości o nr RZ1E/00024003/3 wynosi 67 290,00 zł.

**Cena wywołania** na przedmiotowej licytacji wynosi 3/4 sumy oszacowania nieruchomości

**dla działki rolnej nr ewid. 2000 16.818,00 zł**

**dla działki rolnej nr ewid. 3049 10.302,75 zł**

**dla działki rolnej nr ewid. 3106 - 7.110,75 zł**

**dla działki rolnej nr ewid. 3223 12.448,50 zł**

**dla działki rolnej nr ewid. 3242 3.787,50 zł**

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć **rekojmie** w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania nieruchomości

dla działki rolnej nr ewid. 2000 - 2.242,40 zł

dla działki rolnej nr ewid. 3049 - 1.373,70 zł

dla działki rolnej nr ewid. 3106 - 948,10 zł

dla działki rolnej nr ewid. 3223 - 1.659,80 zł

dla działki rolnej nr ewid. 3242 505,00 zł

najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Rękojmia powinna być złożona w gotówce. Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika Bank BGŻ BNP Paribas S.A 7316001462183743342000001. Nie składa rękojmi osoba, której przysługuje ujawnione w opisie i oszacowaniu prawo, jeżeli jego wartość nie jest niższa od wysokości rękojmi i jeżeli do tej wysokości znajduje ono pokrycie w cenie wywołania wraz z prawami stwierdzonymi w opisie i oszacowaniu, korzystającymi z pierwszeństwa przed jej prawem. Zgodnie z art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji oraz osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Stosownie do art. 954 k.p.c. komornik wyzwa organ gminy - Wójta Gminy Kuryłówka, Urząd skarbowy miejsca położenia nieruchomości- Urząd Skarbowy w Leżajsku oraz organy ubezpieczeń społecznych - ZUS w Leżajsku, aby najpóźniej w terminie licytacji zgłosiły zestawienie podatków i innych danin publicznych, należnych do dnia licytacji. Zgodnie z art. 953 k.p.c. w ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno będzie oglądać nieruchomości po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem oraz przeglądać w sądzie protokół opisu i oszacowania. Zgodnie z art. 974 k.p.c. przedmiotem przetargu jest nieruchomość według stanu objętego opisem i oszacowaniem z uwzględnieniem zmian podanych do wiadomości przez komornika na terminie licytacyjnym.

KOMORNIK SĄDOWY

Ewelina Feruś

Art. 767. k.p.c

§ 1. Na czynności komornika przysługuje skarga do sądu rejonowego, jeżeli ustawa nie stanowi inaczej. Dotyczy to także zaniechania przez komornika dokonania czynności. Skargę rozpoznaje sąd właściwy ze względu na siedzibę kancelarii komornika.

§ 1 (1). Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług.

§ 2. Skargę może złożyć strona lub inna osoba, której prawa zostały przez czynności lub zaniechanie komornika naruszone bądź zagrożone.

§ 3. Skarga na czynność komornika powinna złożyć zadość wymaganiami pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylene lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem.

§ 3 (1). Skarga może być wniesiona na urzędowym formularzu.

Formularz skargi jest dostępny jest na stronie <https://www.gov.pl/web/sprawiedliwosc/formularz-wniosku-o-wszczecie-egzekucji-oraz-skargi-na-czynnosci-komornika> oraz w kancelarii komornika. Komornika Komornik doręcza urzędowy formularz skargi na żądanie strony lub uczestnika, jeżeli urzędowego formularza skargi im nie doręczono.

§ 4. Skargę wnosi się w terminie tygodniowym od dnia dokonania czynności, gdy strona lub osoba, której prawo zostało przez czynność komornika naruszone bądź zagrożone, była przy czynności obecna lub była o jej terminie zawiadomiona; w innych przypadkach – od dnia zawiadomienia o dokonaniu czynności strony lub osoby, której prawo zostało przez czynność komornika naruszone bądź zagrożone, a w braku zawiadomienia – od dnia powzięcia wiadomości przez skarżącego o dokonanej czynności. Skargę na zaniechanie przez komornika dokonania czynności wnosi się w terminie tygodniowym od dnia, w którym skarżący dowiedział się, że czynność miała być dokonana. § 5. Skargę wnosi się do komornika, który dokonał zaskarżonej czynności lub zaniechał jej dokonania. Komornik w terminie trzech dni od dnia otrzymania skargi sporządza uzasadnienie zaskarżonej czynności, o ile nie zostało ono sporządzone wcześniej, albo przyczyn jej zaniechania i przekazuje je wraz ze skargą i aktami sprawy do właściwego sądu, chyba że skargę w całości uwzględni. O uwzględnieniu skargi komornik zawiadamia skarżącego oraz zainteresowanych, których uwzględnienie skargi dotyczy.

Art. 975 k.p.c. Jeżeli ma być sprzedanych kilka nieruchomości lub kilka części jednej nieruchomości, dłużnik ma prawo wskazać kolejność, w jakiej ma być przeprowadzony przetarg poszczególnych nieruchomości lub części.

Art. 951. Jeżeli w stanie nieruchomości pomiędzy sporządzeniem opisu i oszacowania a terminem licytacyjnym zajdą istotne zmiany, na wniosek wierzyciela lub dłużnika może nastąpić dodatkowy opis i oszacowanie.

Art. 946. § 1. Na wniosek wierzyciela lub dłużnika, zgłoszony nie później niż podczas opisu i oszacowania, jak również z urzędu może być wystawiona na licytację wydzielona część zajętej nieruchomości, której cena wywołania wystarcza na zaspokojenie wierzyciela egzekwującego. O wydzieleniu rozstrzyga komornik po oszacowaniu nieruchomości.

§ 2. Na postanowienie sądu przysługują zażalenie. § 3. W razie wydzielenia części, dalsze postępowanie co do reszty nieruchomości będzie zawieszono do czasu ukończenia licytacji wydzielonej części.

Otrzymują:

1. dłużnicy
2. wierzyciel- Km 415/23 i Km 554/21
3. Sąd Rejonowy w Leżajsku - tablica ogłoszeń art. 955 k.p.c
4. UG w Kuryłówce - tablica ogłoszeń
5. Wójt Gminy Kuryłówka
6. ZUS. O w Leżajsku
7. Urząd Skarbowy w Leżajsku
8. strona KRK
9. strona internetowa Sądu Rejonowego w Leżajsku art. 955 k.p.c
10. wierzyciel hipoteczny ZUS Oddział w Rzeszowie- Inspektorat w Leżajsku
11. wierzyciel hipoteczny Paweł Bucior
12. ZUS Oddział w Rzeszowie -350100/71/855/2023