



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W LEŻAJSKU**

Leżajsk, 03.06.2024 roku

OGŁOSZENIE

O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Leżajsku działając na podstawie art. 110 w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2505), podaje do publicznej wiadomości, że:

dnia 23.07.2024 r. o godz. 11.00

w siedzibie Urzędu Skarbowego w Leżajsku ul. Plac Targowy 3, pokój 17 - Sala Konferencyjna odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości, stanowiącej: nieruchomość gruntową, obejmującą prawo własności nieruchomości położonych w Leżajsku, ul. Przytorze 8, Gmina Miejska Leżajsk, powiat leżajski, województwo podkarpackie, stanowiące działki: numer 14/52 o powierzchni 0,1325 HA oraz numer 14/53 o powierzchni 0,0084 HA (łączna powierzchnia 0,1409 HA), zabudowane budynkiem usługowo – biurowym.

Wartość oszacowania nieruchomości wynosi 1 128 240,00 zł (słownie: jeden milion sto dwadzieścia osiem tysięcy dwieście czterdzieści złotych).

Cena wywołania jest równa ¾ sumy oszacowania i wynosi 846 180,00 zł (słownie: osiemset czterdzieści sześć tysięcy sto osiemdziesiąt złotych).

Licytant przystępujący do licytacji zobowiązany jest do złożenia wadium w wysokości 1/10 części oszacowanej wartości nieruchomości w kwocie 112 824,00 zł (słownie: sto dwanaście tysięcy osiemset dwadzieścia cztery złote)

Wadium winno być złożone na rachunek organu egzekucyjnego Naczelnika Urzędu Skarbowego w Leżajsku nr 50 1010 1528 2005 3013 9120 0000. Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna.

Nabywca, który nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych, co do zapłaty ceny, traci wadium.

W terminie 14 dni przed dniem licytacji, tj. od dnia 09.07.2024 r. do dnia 22.07.2024 r., w dni robocze w godzinach od 8⁰⁰ do 13⁰⁰ (po uprzednim kontakcie telefonicznym pod numerem tel. 17 240 68 25) można oglądać nieruchomość. Akta postępowania egzekucyjnego można przeglądać w ww. terminie w siedzibie Urzędu Skarbowego w Leżajsku przy ul. Plac Targowy 3 pok. 25.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 111d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Z wyrazami szacunku
Naczelnik Urzędu Skarbowego
w Leżajsku
Wiesław Cisek
/ podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym /

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE);

Pismo zostało wydane w postaci elektronicznej. Wydruk tego dokumentu nie wymaga odręcznego podpisu. Pismo zostało utrwalone w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie utrwalonym w postaci elektronicznej.