

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Leżajsku  
**Jacek Podkamienny**  
 Kancelaria Komornicza nr II w Leżajsku  
 ul. Mickiewicza 64/1; 37-300 Leżajsk  
 Dotyczy: KM 409/19

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Leżajsku Jacek Podkamienny Kancelaria Komornicza nr II w Leżajsku zawiadamia na podstawie art. 953 k.p.c. w związku z art. 955 k.p.c., że w dniu: **01.06.2021 roku, o godz. 13.15 w sali nr 111** Sądu Rejonowego w Leżajsku I Wydział Cywilny z siedzibą w Leżajsku przy ul. Mickiewicza 47 odbędzie się:

**PIERWSZA LICYTACJA,**

której przedmiotem będą niezabudowane nieruchomości gruntowe:

**RZ1E/00030639/5 - Anna Dudek, – w całości**

**RZ1E/00054386/0 - Anna Dudek, – w całości**

**RZ1E/00056220/3 – Anna Dudek – 3/5 części**

**RZ1E/00056219/3 – Anna Dudek – 3/5 części**

Cena oszacowania w/w nieruchomości:

Nr KW	Nr działki	pow. [ha]	udział	wartość rynkowa [zł]	wartość słownie [złotych]
RZ1E/00054386/0	1651/3	0,0635	1/1	18.272,00	osiemnaście tysięcy dwieście siedemdziesiąt dwa
	1651/4	0,0836		24.846,00	dwadzieścia cztery tysiące osiemset czterdzieści sześć
	1652/3	0,0478		14.206,00	czternaście tysięcy dwieście sześć
	1652/4	0,0476		14 147,00	czternaście tysięcy sto czterdzieści siedem
RZ1E/00056220/3	1651/5	0,0194	3/5	3 460,00	trzy tysiące czterysta sześćdziesiąt
RZ1E/00056219/3	1649/5	0,0260	3/5	4 636,00	cztery tysiące sześćset trzydzieści sześć
Razem:		0,2879	-	<b>79.567,00</b>	<b>siedemdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset sześćdziesiąt złotych</b>

**RZ1E/00030639/5: 5.900,00 zł**

Słownie ( **pięć tysięcy dziewięćset złotych** )

Cena wywołania w/w nieruchomości wynosi trzy czwarte sumy oszacowania tj. kwotę:

**RZ1E/00030639/5: 4.425-zł**

działek:

1651/3	0,0635	1/1	13.704zł
1651/4	0,0836		18.634,50zł
1652/3	0,0478		10.654,50zł
1652/4	0,0476		10.610,25zł

RZ1E/00056220/3	1651/5	0,0194	3/5	2.595zł
RZ1E/00056219/3	1649/5	0,0260	3/5	3.477zł

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% części sumy oszacowania nieruchomości najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Wpłaty wadium można dokonać na rachunek bankowy Komornika nr 35 9187 0001 2001 0001 4326 0002 w Banku Spółdzielczym w Leżajsku. Może być ono również złożone w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez Komornika sposób. Nieruchomość można oglądać w ciągu 14 dni poprzedzających licytację zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii Komornika od poniedziałku do piątku w godzinach 11.00-15.00 (tel.17 242 70 02).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów, i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976. § 1. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Jeżeli nieruchomość ma być nabyta do majątku wspólnego małżonków, do licytacji powinni przystąpić oboje małżonkowie, bądź jeden z małżonków posiadający pełnomocnictwo drugiego małżonka z podpisem urzędowo poświadczonym. Stosownie do art. 954 kpc wzywam do zgłoszenia najpóźniej w terminie licytacji zestawienia podatków i innych danin publicznych, należnych do dnia licytacji.