

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Leżajsku
Jacek Podkamienny
Kancelaria Komornicza nr II w Leżajsku
ul. Mickiewicza 64/1, 37-300 Leżajsk
KMP 26/14, KM 1158/16, KM 450/19, KM 28/20

Leżajsk, 14-09-2020 r.

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Leżajsku Jacek Podkamienny Kancelaria Komornicza nr II w Leżajsku zawiadamia na podstawie art. 953 k.p.c. w związku z art. 955 k.p.c. i 983 k.p.c. że w dniu: **25 listopada 2020 roku, o godz. 11.30 w sali nr 111** Sądu Rejonowego w Leżajsku I Wydział Cywilny z siedzibą w Leżajsku przy ul. Mickiewicza 47 odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA

której przedmiotem jest:

Nieruchomość lokalowa stanowiąca prawo własności lokalu mieszkalnego nr 10, położonego na IV piętrze /piątej kondygnacji/ czteropiętrowego wielorodzinnego budynku mieszkalnego nr 13 przy ul. 1 Maja w Nowej Sarzynie, Miasto i Gmina Nowa Sarzyna, powiat leżajski, województwo podkarpackie, składającego się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z toaletą i przedpokoju o powierzchni użytkowej **49,90 m²**, Przedmiotowe ograniczone prawo rzeczowe objęte jest księgą wieczystą KW nr RZ1E/00045463/8, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Leżajsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

UPRAWNIONY: Sylwester Cal

Łączna wartość oszacowania nieruchomości: **78.220,00 zł**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: dwie trzecie sumy oszacowania tj. kwotę 52.141,45 zł /pięćdziesiąt dwa tysiące sto czterdzieści jeden złoty czterdzieści pięć grosze/.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% części sumy oszacowania nieruchomości najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Wpłaty wadium można przekazać na rachunek bankowy Komornika **nr 35 9187 0001 2001 0001 4326 0002 w Banku Spółdzielczym w Leżajsku**. Może być ono również złożone w ksiąteczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela ksiąteczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Nieruchomość można oglądać w ciągu 14 dni poprzedzających licytację, zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii Komornika od poniedziałku do piątku w godzinach 11.00-15.00 (tel.17 242 70 02).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów, i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, Komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Jeżeli nieruchomość ma być nabyta do majątku wspólnego małżonków, do licytacji powinni przystąpić oboje małżonkowie, bądź jeden z małżonków posiadający pełnomocnictwo drugiego małżonka z podpisem urzędowo poświadczonym. Stosownie do art. 954 k.p.c. wzywam do zgłoszenia najpóźniej w terminie licytacji zestawienia podatków i innych danin publicznych, należnych do dnia licytacji.



KOMORNIK SĄDOWY

Jacek Podkamienny