

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Leżajsku  
Jacek Podkamienny  
ul. Mickiewicza 64/1; 37-300 Leżajsk Kancelaria nr II w Leżajsku  
KM 66/16

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Leżajsku Jacek Podkamienny Kancelaria Komornicza w Leżajsku zawiadamia na podstawie art. 953 k.p.c. w związku z art. 955 k.p.c, że w dniu: **11 VI 2019 roku, o godz. 13.00 w sali nr 111 Sądu Rejonowego w Leżajsku I Wydział Cywilny z siedzibą w Leżajsku przy ul. Mickiewicza 47 odbędzie się:**

### PIERWSZA LICYTACJA,

której przedmiotem będzie:

Nieruchomość gruntowa objęta Księgą Wieczystą **RZIE/00031048/2** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Leżajsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych stanowiąca prawo własności działki nr **1189/2** o powierzchni **0,2900 ha** zabudowanej wolnostojącym murem murowanym jednopiętrowym wraz z przyziemem gospodarczym budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej **112,80 m<sup>2</sup>**, położonej w miejscowości **Biedaczów**, gmina Leżajsk, województwo podkarpackie.

W budynku zamieszkuje 4 osoby, w tym jedna małoletnia.

Nieruchomość w niej opisana stanowi własność dłużnika

**Dziedzic Czesław**  
[REDAKTOWANE]  
[REDAKTOWANE],

**Cena oszacowania: 238 718,00-zł**

**Cena wywołania: 179 038,50-zł**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% części sumy oszacowania nieruchomości najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Wpłaty wadium można dokonać w kancelarii Komornika, przekazać na konto Komornika nr 35 9187 0001 2001 0001 4326 0002 w Banku Spółdzielczym w Leżajsku. Może być ono również złożone w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Nieruchomość można oglądać w ciągu 14 dni poprzedzających licytację zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii Komornika od poniedziałku do piątku w godzinach 11.00-15.00 (tel.17 242 70 02). Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów, i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976. § 1. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Jeżeli nieruchomość ma być nabyta do majątku wspólnego małżonków, do licytacji powinni przystąpić oboje małżonkowie, bądź jeden z małżonków posiadający pełnomocnictwo drugiego małżonka z podpisem urzędowo poświadczonym. Stosownie do art. 954 kpc wzywam do zgłoszenia najpóźniej w terminie licytacji zestawienia podatków i innych danin publicznych, należnych do dnia licytacji.



KOMORNIK SĄDOWY

Jacek Podkamienny