

Leżajsk, 23 IV 2019

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Leżajsku  
Jacek Podkamienny  
ul. Mickiewicza 64/1; 37-300 Leżajsk Kancelaria w Leżajsku  
KM 519/17; 218/18; 32/15; 857/15

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Leżajsku Jacek Podkamienny Kancelaria Komornicza w Leżajsku zawiadamia na podstawie art. 953 k.p.c. w związku z art. 955 k.p.c, że w dniu: **11 VI 2019 roku, o godz. 12.20 w sali nr 111** Sądu Rejonowego w Leżajsku I Wydział Cywilny z siedzibą w Leżajsku przy ul. Mickiewicza 47 odbędzie się:

## **DRUGA LICYTACJA,**

**której przedmiotem będzie:**

Nieruchomość gruntowa objęta księgą wieczystą KW nr **RZ1E/00053975/9**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Leżajsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiąca prawo własności działki nr **3432/1** o powierzchni **0,2500 ha**, zaewidencjonowanej w części o powierzchni 0,16 ha jako B- tereny mieszkaniowe, a w części o powierzchni 0,09 ha jako Ps- pastwiska trwałe, zabudowanej wolnostojącym niepodpiwniczonym parterowym z poddaszem użytkowym murowanym budynkiem handlowo-usługowym z częścią mieszkalną projektowaną na poddaszu, o powierzchni użytkowej **1056,90 m<sup>2</sup>** aktualnie zagospodarowanym i użytkowanym w części parteru jako delikatesy spożywczo-przemysłowe „Piotruś Pan” oraz lokal handlowo-usługowy (sklep) z poddaszem w stanie surowym zamkniętym oraz wolnostojącym murowanym podpiwniczonym parterowym budynkiem handlowo-usługowym o powierzchni zabudowy **160,52 m<sup>2</sup>** aktualnie zagospodarowanym i użytkowanym na cele gastronomiczne (pizzeria), zlokalizowanej w miejscowości **Grodzisko Dolne**, gmina Grodzisko Dolne, powiat leżajski, województwo podkarpackie.

Własność: Maria Czerwonka, Andrzej Czerwony (d. Czerwonka)

**Cena oszacowania: 1 392 000,-zł + 23% VAT**

**Cena wywołania: 928 000,-zł + 23 % VAT**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% części sumy oszacowania nieruchomości najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Wpłaty wadium można dokonać w kancelarii Komornika, przekazać na konto Komornika nr **35 9187 0001 2001 0001 4326 0002** w **Banku Spółdzielczym w Leżajsku**. Może być ono również złożone w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Nieruchomość można oglądać w ciągu 14 dni poprzedzających licytację zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii Komornika od poniedziałku do piątku w godzinach 11.00-15.00 (tel.17 242 70 02). Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów, i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976. § 1. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Jeżeli nieruchomość ma być nabyta do majątku wspólnego małżonków, do licytacji powinni przystąpić oboje małżonkowie, bądź jeden z małżonków posiadający pełnomocnictwo drugiego małżonka z podpisem urzędowo poświadczonym. Stosownie do art. 954 kpc wzywam do zgłoszenia najpóźniej w terminie licytacji zestawienia podatków i innych danin publicznych, należnych do dnia licytacji.



KOMORNIK SĄDOWY

*Jacek Podkamienny*

**POUCZENIE:****Do wiadomości:**

- strony postępowania
- Sąd Rejonowy w Leżajsku I Wydział Cywilny I Co 136/16
- Sąd Rejonowy w Leżajsku - tablica ogłoszeń
- Urząd Miasta w Leżajsku - do wiadomości i z poleceniem wywieszenia na tablicy ogłoszeń
- Urząd Gminy w Leżajsku - do wiadomości i z poleceniem wywieszenia na tablicy ogłoszeń
- Starostwo Powiatowe w Leżajsku - do wiadomości i z poleceniem wywieszenia na tablicy ogłoszeń
- ZUS Inspektorat w Leżajsku - do wiadomości i z poleceniem wywieszenia na tablicy ogłoszeń
- Urząd Skarbowy w Leżajsku - do wiadomości i z poleceniem wywieszenia na tablicy ogłoszeń
- Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. Oddział 1 w Rzeszowie
- Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Rzeszowie Inspektorat w Leżajsku
- Urząd Gminy Grodzisko Dolne; 37-306 Grodzisko Dolne
- Sąd Rejonowy w Leżajsku - strona internetowa
- tablica ogłoszeń KS
- a/a

**Pouczenie:** obwieszczenia winny być dokonane w terminie określonym w art. 945§3 kpc.