

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Leżajsku Ewelina Feruś Kancelaria
Komornicza I w Leżajsku**

Kancelaria Komornicza nr I w Leżajsku

37-300 Leżajsk, ul. Mickiewicza 74

tel.: 577 157 222, fax: , , email: lezajsk.ferus@komornik.pl

konto: **Bank BGŻ BNP Paribas S.A. 73160014621837433420000001**

Sygn. akt Km 190/22

Leżajsk, dnia 06.02.2025

w odpowiedzi padać: sygn. akt Km 190/22



O B W I E S Z C Z E N I E O P I E R W S Z E J L I C Y T A C J I N I E R U C H O M O Ś C I

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Leżajsku Ewelina Feruś Kancelaria Komornicza I w Leżajsku na podstawie art. 953 k.p.c. i art. 955 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **25 marca 2025 o godz. 12.20** w budynku Sądu Rejonowego w Leżajsku ul. Mickiewicza 47, 37-300 Leżajsk, sala nr 111, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów jako

-działka nr 4287 o pow. 0,4725ha

-działka 4353o pow. 0,4753ha

-działka 6087 o pow. 1,2260ha

położone w miejscowości Brzoza Królewska, gmina Leżajsk, powiat leżajski, województwo podkarpackie. Dla w/w nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Leżajsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o Nr **RZ1E/00061600/9**.

Przedmiotem licytacji są nieruchomości gruntowe oznaczone w ewidencji gruntów jako

-działka nr 4287 o pow. 0,4725ha,

-działka 4353o pow. 0,4753ha

-działka 6087 o pow. 1,2260ha

położone w miejscowości Brzoza Królewska, gmina Leżajsk, powiat leżajski, województwo podkarpackie. Dla w/w nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Leżajsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o Nr RZ1E/00061600/9. Odpis księgi wieczystej o nr **RZ1E/00061600/9** przedstawia

KW Nr RZ1E/00061600/9	
Nieruchomość gruntowa	
DZIAŁ I (oznaczenie nieruchomości)	Położenie: podkarpackie, leżajski, Leżajsk, Brzoza Królewska Obręb ewidencyjny: 0032, Brzoza Królewska Numer działki: 4287 Sposób korzystania: R - grunty orne Obszar: 0,4725 ha Numer działki: 4353 Sposób korzystania: R - grunty orne Obszar: 0,4753 ha Numer działki: 6087 Sposób korzystania: Ls - lasy Obszar: 1,2260 ha Obszar całej nieruchomości - 2,1738 ha
DZIAŁ I-Sp (spis praw związanych z własnością)	Brak wpisów
DZIAŁ II (właściciel)	Stanisław Łętowski (Władysław, Eleonora) 86102116070
DZIAŁ III (prawa, roszezenia, ograniczenia)	Wzmianki: 1. REP.C./KOMO/119116/24 - 2024-07-22, 11:07:40 1.1 DZ.KW./RZ1E/3773/24/1 - 2024-07-22, 12:04:55 - WPIS WSZCZĘCIA EGZEKUCJI Brak wpisów
DZIAŁ IV (hipoteki)	I. HIPOTEKA PRZYMUSOWA 46242,00 (CZTERDZIEŚCI SZEŚĆ TYSIĘCY DWIEŚCIE CZTER-DZIEŚCI DWA) ZŁ WIERZYTELNOŚCI WYNIKAJĄCE Z NAKAZU ZAPŁATY W POSTĘ-POWANIU NAKAZOWYM SĄDU REJONOWEGO W STAŁOJEJ WOLI Z DNIA 13.09.2018 R. SYGN. AKT I NC 1546/18 Z ODSETKAMI I ROSZCZENIAMI O ŚWIADCZENIA UBOCZNE Wierzyciel hipoteczny: SPÓŁDZIELCZA KASA OSZCZĘDNOŚCIOWO-KREDYTOWA IM. ZYGMUNTA CHMIELEWSKIEGO, LUBLIN, 430398277

Działki 4287 i 4353 położne są w pośrednio peryferyjnej strefie obrębu. Działka 6087 położna jest w peryferyjnej strefie w otoczeniu terenów leśnych.

Działkę nr 4287, pow. 0,4725ha stanowią:

- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-RV - 0,1314ha;
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-RVI - 0,2610ha;
- pastwiska trwale PsV - 0,0801ha.



Kształt regularny. Działka położna w terenie płaskim. Do działki przylegają wydzielone geodezyjnie działki drogowe (gruntowe) będące własnością gminy. Działka niezabudowana. Teren nie jest ogrodzony, w części porośnięty dziką roślinnością oraz zadrzewieniem (prawdopodobnie sukcesja naturalna). Przez teren działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna. Pozostałe media w odł. ok. 50 m od działki - przy zabudowie.

Działkę 4353 - pow. 0,4753ha stanowią:

- grunty orme RIIIb - 0,1869ha;
- grunty orme RIVa - 0,2539ha;
- grunty orme RIVb - 0,0345ha.

Kształt regularny. Działka położna w terenie płaskim. Do działki przylegają wydzielone geodezyjnie działki drogowe (gruntowe) będące własnością gminy. Na dzień opisu działka niezabudowana i nieużytkowana. Teren nie jest ogrodzony, porośnięty dziką roślinnością. Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej: Brak

Działkę 6087- pow. 1,2260ha stanowią

- grunty leśne LsV - 1,1045ha;
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-PsV - 0,1215ha.

Ukształtowanie terenu oraz cechy geometryczne działki korzystne. Z dostępnych źródeł wynika, że działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Stan zagospodarowania- Grunt porasta drzewostan - Typ siedliskowy lasu: BMŚw. Gatunek panujący: sosna. Działka objęta uproszczonym planem urządzania lasu na okres 01.01.2019 do 31.12.2028r. Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej: Brak. W odległości ok. 60 m od działki przebiega linia elektroenergetyczna. Działka nr 6087 objęta jest Uproszczonym Planem Urządzania Lasu dla miejscowości Brzoza Królewska sporządzonym na okres od 01.01.2019r. do 31.12.2028

Nieruchomość stanowi własność dłużnika Letowski Stanisław.

Wartość oszacowania całej nieruchomości o nr KW RZ1E/00061600/9 wynosi 158.000,00 zł słownie: sto pięćdziesiąt osiem tysięcy złotych, w tym

Wartość oszacowania działki o nr ewid.4287 - 64.000,00 zł

Wartość oszacowania działki o nr ewid.4353 - 23.000,00 zł

Wartość oszacowania działki o nr ewid.6087 - 71.000,00 zł

Cena wywołania na przedmiotowej licytacji wynosi 3/4 sumy oszacowania nieruchomości

- działki o nr ewid. 4287 - 48.000 zł

- działki o nr ewid.4353 - 17.250,00 zł

- działki o nr ewid.6087 - 53.250,00 zł

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć **rekojmię** w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania nieruchomości

działka o nr ewid. 4287 - 6.400,00 zł

działka o nr ewid. 4353 - 2.300,00 zł

działka o nr ewid. 6087 - 7.100,00 zł

najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Za datę złożenia rekojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rekojmia powinna być złożona w gotówce. Rekojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rekojmi. Rekojmię można uiścić także na konto komornika Bank BGŻ BNP Paribas S.A 73160014621837433420000001. Nie składa rekojmi osoba, której przysługuje ujawnione w opisie i oszacowaniu prawo, jeżeli jego wartość nie jest niższa od wysokości rekojmi i jeżeli do tej wysokości znajduje ono pokrycie w cenie wywołania wraz z prawami stwierdzonymi w opisie i oszacowaniu, korzystającymi z pierwszeństwa przed jej prawem. Zgodnie z art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji oraz osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Stosownie do art. 954 k.p.c. komornik wzywa organ gminy - Wójtę Gminy Leżajsk, Urząd skarbowy miejsca położenia nieruchomości- Urząd Skarbowy w Leżajsku oraz organy ubezpieczeń społecznych - ZUS w Leżajsku, aby najpóźniej w terminie licytacji zgłosiły zestawienie podatków i innych danin publicznych, należnych do dnia licytacji. Zgodnie z art. 953 k.p.c w ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno będzie oglądać nieruchomości po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem oraz przeglądać w sądzie protokół opisu i oszacowania;

KOMORNIK SĄDOWY

Ewelina Feruś

Art. 767. k.p.c

§ 1. Na czynności komornika przysługuje skarga do sądu rejonowego, jeżeli ustawa nie stanowi inaczej. Dotyczy to także zaniechania przez komornika dokonania czynności. Skargę rozpoznaje sąd właściwy ze względu na siedzibę kancelarii komornika.

§ 1 (1). Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług.

§ 2. Skargę może złożyć strona lub inna osoba, której prawa zostały przez czynności lub zaniechanie komornika naruszone bądź zagrożone.

§ 3. Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem.

§ 3 (1). Skarga może być wniesiona na urzędowym formularzu.

Formularz skargi jest dostępny jest na stronie <https://www.gov.pl/web/sprawiedliwosc/formularz-wniosku-o-wszczecie-egzekucji-oraz-skargi-na-czynnosci-komornika> oraz w kancelarii komornika. Komornika Komornik doręcza urzędowy formularz skargi na żądanie strony lub uczestnika, jeżeli urzędowego formularza skargi im nie doręczono.

§ 4. Skargę wnosi się w terminie tygodniowym od dnia dokonania czynności, gdy strona lub osoba, której prawo zostało przez czynność komornika naruszone bądź zagrożone, była przy czynności obecna lub była o jej terminie zawiadomiona; w innych przypadkach – od dnia zawiadomienia o dokonaniu czynności strony lub osoby, której prawo zostało przez czynność komornika naruszone bądź zagrożone, a w braku zawiadomienia – od dnia powzięcia wiadomości przez skarżącego o dokonanej czynności. Skargę na zaniechanie przez komornika dokonania czynności wnosi się w terminie tygodniowym od dnia, w którym skarżący dowiedział się, że czynność miała być dokonana. § 5. Skargę wnosi się do komornika, który dokonał zaskarżonej czynności lub zaniechał jej dokonania. Komornik w terminie trzech dni od dnia otrzymania skargi sporządza uzasadnienie zaskarżonej czynności, o ile nie zostało ono sporządzone wcześniej, albo przyczyn jej zaniechania i przekazuje je wraz ze skargą i aktami sprawy do właściwego sądu, chyba że skargę

w całości uwzględni. O uwzględnieniu skargi komornik zawiadamia skarżącego oraz zainteresowanych, których uwzględnienie skargi dotyczy.

Art. 975 k.p.c. Jeżeli ma być sprzedanych kilka nieruchomości lub kilka części jednej nieruchomości, dłużnik ma prawo wskazać kolejność, w jakiej ma być przeprowadzony przetarg poszczególnych nieruchomości lub części.

Art. 951. Jeżeli w stanie nieruchomości pomiędzy sporządzeniem opisu i oszacowania a terminem licytacyjnym zajdą istotne zmiany, na wniosek wierzyciela lub dłużnika może nastąpić dodatkowy opis i oszacowanie.

Art. 946. § 1. Na wniosek wierzyciela lub dłużnika, zgłoszony nie później niż podczas opisu i oszacowania, jak również z urzędu może być wystawiona na licytację wydzielona część zajętej nieruchomości, której cena wywołania wystarcza na zaspokojenie wierzyciela egzekwującego. O wydzieleniu rozstrzyga komornik po oszacowaniu nieruchomości.

§ 2. Na postanowienie sądu przysługuje zażalenie. § 3. W razie wydzielenia części, dalsze postępowanie co do reszty nieruchomości będzie zawieszane do czasu ukończenia licytacji wydzielonej części.

Otrzymują:

1. dłużnik
2. wierzyciel (hipoteczny)- Km 190/22
3. Sąd Rejonowy w Leżajsku - tablica ogłoszeń art. 955 k.p.c
4. UG w Leżajsku - tablica ogłoszeń
5. Wójt Gminy Leżajsk
6. ZUS. O w Leżajsku
7. Urząd Skarbowy w Leżajsku
8. strona KRK
9. strona internetowa Sądu Rejonowego w Leżajsku art. 955 k.p.c
10. Nadleśnictwo Leżajsk
11. wierzyciel hipoteczny SPÓLDZIELCZA KASA OSZCZĘDNOŚCIOWO-KREDYTOWA IM. ZYGMUNTA CHMIELEWSKIEGO, LUBLIN, 430398277- 1 CO 834/23